



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

*Servizio Urbanistica ed Edilizia
Ufficio Urbanistica*

Data e protocollo del documento digitale

Alla Regione Piemonte

A1600A – Direzione Ambiente, Energia e Territorio

A1606C - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte

Alla Città Metropolitana di Torino

Dipartimento Pianificazione territoriale, Urbanistica ed Edilizia

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Ministero della Cultura (MIC)

Segretariato regionale per il Piemonte

sr-pie@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura (MIC)

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

Al Comando Provinciale Carabinieri Forestale dello Stato

fto43377@pec.carabinieri.it

Al COMUNE di RIVOLI

Al Responsabile del Procedimento

Arch. Antonio Graziani

All'Assessore di riferimento

Arch. Benvenuta Reinero

All'Organo Tecnico Comunale

Alla Commissione Locale del Paesaggio

Al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

All'Ufficio Servizi a Rete e Progettazione e Ambiente

Al Servizio Manutenzione e Decoro della Città

Al Servizio Patrimonio

Al Servizio Commercio

Al Comando di Polizia Locale

Ai progettisti incaricati

Arch. SORBO Maria
m.sorbo@architettitorinopec.it

SMA Progetti
Ing. Giorgio Sandrone
g.sandrone@ingpec.it

Arch. ALIFREDI Giovanni
g.alifredi@architettitorinopec.it

Dott. Geol. BARBERO Teresio
geosintesi_ap@pec.it

Dott. ROLETTI Stefano
envia@pec.libero.it

Ai soggetti con competenza ambientale consultati
(ai sensi del punto 1.3 della DGR 25-2977 del 29.02.2016)

Regione Piemonte

A1600A – Direzione Ambiente, Energia e Territorio

A1605B – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
valutazioni_ambientali@cert.regione.piemonte.it

A1610C – Settore Pianificazione regionale per il governo del territorio
pianificazione_territorio@cert.regione.piemonte.it

**A1800A – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo,
Protezione civile, Trasporti e Logistica**

A1806B – Settore sismico
sismico@cert.regione.piemonte.it

Città Metropolitana di Torino

Dipartimento Ambiente e vigilanza Ambientale
Funzione specializzata Valutazioni Ambientali
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

ARPA Piemonte

Dipartimento Piemonte Nord Ovest
Attività di Produzione
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

ASL TO3

Azienda Sanitaria Locale di Collegno e Pinerolo
aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

E PER CONOSCENZA

Alle Società/Enti gestori servizi a rete

S.M.A.T. s.p.a.

servizio.ambientale@smatorino.postecert.it

**Consorzio Irriguo e di Miglioramento Fondiario
della Bealera di Rivoli e di Orbassano**

nella persona del Segretario Economo

Geom. Clemente TOPINO

clemente.topino@geopec.it

ENEL Distribuzione

Zona di Rivoli

Divisione infrastrutture e reti – Rete elettrica

eneldistribuzione@pec.enel.it

Terna Rete Italia SpA

ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TELECOM Italia s.p.a.

Zona di Rivoli

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS Reti s.p.a.

accessi@pec.italgasreti.it

ANAS spa

anas.piemonte@postacert.stradeanas.it

ATIVA spa

direzionetecnica.ativa@legalmail.it

SITAF spa

dt@pec.sitaf.it

Rete Ferroviaria Italiana (RFI)

rfi-dpr-dtp.to@pec.rfi.it

Ai Comuni limitrofi

Comune di Collegno

posta@cert.comune.collegno.to.it

Comune di Grugliasco

grugliasco@cert.ruparpiemonte.it

Comune di Torino

ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it

Comune di Orbassano

protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

Comune di Rivalta

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it

Comune di Villarbasse

comune.villarbasse.to@legalmail.it

Comune di Rosta

protocollo@pec.comune.rosta.to.it

Comune di Caselette

comune.caselette.to@legalmail.it

Comune di Alpignano

protocollo.alpignano@legalmail.it

Comune di Pianezza

comune.pianezza@pec.it

Alle associazioni di categoria e portatori di interessi diffusi

(ai sensi dell'art. 15bis c. 3 L.R.56/77 smi)

Comitati di Quartiere del Comune di Rivoli

coordinamento.quartieri@comune.rivoli.to.it

Legambiente Rivoli

legambiente.rivoli@gmail.com

Collegio dei Geometri Prov. Torino

collegio.torino@geopec.it

Ordine Architetti Pianificatori Prov. Torino

protocollo@architettitorinopec.it

Ordine Ingegneri Prov. Torino

ordine.torino@ingpec.eu

Ordine Regionale Geologi del Piemonte

ordine.geologi.piemonte@epap.sicurezza@postale.it

Ordine Agronomi e Forestali Prov. Torino

protocollo.odaf.torino@conafpec.it

Collegio Interprovinciale Periti Agrari

collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it

Confagricoltori

coop.fraagricoltori@pec.agritel.it

Coldiretti Rivoli

rivoli.ivto@pec.coldiretti.it

Confartigianato Rivoli
rivoli@pec.confartigianatorino.it

ASCOM
ascom.rivoli@pec.unaservizi.it

Collegio Costruttori Edili
ance.torino@pec.ance.it

Confindustria Piemonte
confindustriapiemonte@pec.it

Unione Industriale Torino
direzione@pec.ui.torino.it

CNA
cnaaptto@legalmail.it

OGGETTO: Proposta Tecnica di Progetto Definitivo di Variante generale al P.R.G ai sensi dell'art. 17 c. 3 della L.R. 56/77.

Convocazione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e del D.Lgs. 152/06, L.R. 40/98 e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016

II SINDACO

Dato atto che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di pianificazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica – V.A.S., la scrivente Amministrazione Comunale ha attivato il presente procedimento di Variante Generale allo strumento urbanistico comunale vigente, attraverso l'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo avvenuta con D.G.C. n. 116 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente eseguibile.

Premesso che:

- il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione organica risale al 2001, essendo stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;
- sono intervenute negli anni numerose varianti, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006 (vedasi approvazione con D.G.R n. 25-4848 del 11/12/2006), che hanno apportato modifiche puntuali al progetto originario del PRGC di Rivoli, riferite a porzioni ben delimitate di territorio;
- verificata la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze socio-economiche e normative, l'Amministrazione ha provveduto ad:
 - approvare, con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, l'adeguamento ai nuovi “criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale” così come da ultimo modificati con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, che la nuova variante al PRGC deve recepire;
 - conferire una serie di incarichi professionali esterni al fine di predisporre il materiale propedeutico all'elaborazione di una variante strutturale al PRGC;
 - 1) aggiornamento della carta della pericolosità idrogeologica e sismica (incarico attribuito allo STUDIO GEO SINTESI s.r.l.);

- 2) individuazione delle aree Dense, Libere e di Transizione ed implementazione dal punto di vista informatico della cartografia (incarichi attribuiti alla soc. Vertical srl);
 - 3) specificazione dei contenuti della VAS (incarico attribuito allo STUDIO AF - arch. Alifredi e Fubini);
- conferire all'arch. Maria Sorbo, con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 02/12/2016, l'incarico professionale per la redazione di una variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 4 e art. 15, con preventiva estensione di un documento di indirizzi.
- il Comune di Rivoli, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2018, ha adottato il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, abrogando quello allora vigente (approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011), con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continuano ad essere in vigore sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;
 - la Regione Piemonte, con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al quale tutti i Comuni piemontesi devono adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (cfr. art. 145 comma 4 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.).
 - l'Amministrazione, alla luce delle modifiche legislative intervenute, in data 05/02/2019, con Delibera della Giunta Comunale n. 32/2019, confermata con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2019, ha formulato indirizzo per la prosecuzione dell'iter di variante al PRGC secondo l'iter della Variante Generale previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 per le Varianti Generali, dando mandato al Dirigente competente di disporre quanto necessario per l'aggiornamento/modifica degli incarichi professionali;
 - si è pertanto provveduto ad aggiornare/affidare i seguenti incarichi professionali:
 - all'arch. Maria Sorbo, per lo studio e la progettazione della Variante Generale al PRGC fino alla redazione del Progetto Preliminare (Determinazione Dirigenziale n. 666 del 22/07/2021);
 - al dott. Stefano Roletti, l'incarico per la verifica della compatibilità acustica della Variante Generale al PRGC (Determinazione Dirigenziale n. 667 del 22/07/2021);
 - all'arch. Giovanni Alifredi, l'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC (Determinazione Dirigenziale n. 696 del 30/07/2021);
 - allo Studio GEO Sintesi, nella persona del dott. geol. Teresio Barbero, l'incarico per l'adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (artt. 18 e 18 bis e 39 delle norme di attuazione del PAI), alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico ed alla direttiva alluvioni (PGRA), e l'aggiornamento degli studi già elaborati ad espletamento del precedente incarico relativo alla variante strutturale (Determinazione Dirigenziale n. 965 del 03/11/2021).
 - l'Amministrazione ha tenuto in data 12 e 13 maggio 2021 una serie di specifici incontri finalizzati alla presentazione dei lavori di progettazione della variante generale al P.R.G.C di Rivoli e rivolti alle Associazioni di Categoria ed gli Ordini Professionali;
 - in data 20 aprile 2021 è stata richiesta alla Regione Piemonte l'attivazione di un tavolo tecnico propedeutico all'avvio della Variante Generale di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Regolamento Regionale 4R del 22 marzo 2019.
 - il Tavolo tecnico, riunitosi in data 20 maggio 2021, 17 marzo 2022 e 25 maggio 2022, ha verificato i contenuti degli elaborati predisposti ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e è addivenuto alla condivisa specificazione del perimetro dei beni paesaggistici ex art. 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, alla

delimitazione dei territori coperti da boschi e foreste, tutelati ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. g) del Codice stesso ed alla perimetrazione del centro storico ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come da resoconto conclusivo del 15 luglio 2022 predisposto dalla Regione Piemonte;

- contestualmente all'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, con D.C.C. n. 19 del 27/03/2023, l'Amministrazione ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di espletare gli adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- in ottemperanza ai disposti dell'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune ed esposta in pubblica visione (dal 14/05/2023 al 14/05/2023) e della pubblicazione è stata data adeguata notizia;
- in relazione all'opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell'iniziativa in argomento, in data 04/05/2023 si è tenuto uno specifico incontro finalizzato alla presentazione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C di Rivoli, al quale sono stati invitati: i Comitati di Quartiere, Legambiente, il Collegio dei Geometri, l'Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri, l'Ordine Regionale dei Geologi, l'Ordine degli Agronomi e Forestali, il Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari, la Confagricoltori, la Coldiretti, la Confartigianato, l'ASCOM, il Collegio Costruttori Edili, la Confindustria Piemonte, l'Unione Industriale Torino ed il CNA;
- gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare sono stati trasmessi su supporto informatizzato firmato digitalmente con nota prot. 35990 del 17/04/2023, nel rispetto delle procedure di cui al DPGR 23/1/2017 n. 1/R, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti di cui all'art. 15bis, comma 2 della L.R. 56/77;
- durante e successivamente al periodo di pubblicazione sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, ordini professionali e associazioni, che l'Amministrazione Comunale ha esaminato e tenuto in debita considerazione nel prosieguo dell'iter;
- in data 22/05/2023 si è svolta, in modalità mista (in presenza e videoconferenza), la 1^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis, della L.R. 56/77, nel corso della quale sono stati illustrati, da parte dei professionisti e dell'Amministrazione Comunale, i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e sono state effettuate le richieste di integrazione della documentazione da parte dei soggetti convocati;
- in data 06/09/2023, si è svolta, in modalità mista, la 2^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis, della L.R. 56/77, nel corso della quale sono stati acquisiti i contributi dei seguenti Enti:
 - R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana
 - Città Metropolitana di Torino
 - Regione Piemonte e Organo Tecnico Regionale per la VAS
 - Ministero della Cultura
 - ARPA Piemonte;
- il Progetto Preliminare della Variante, redatto dal gruppo dei professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, in considerazione dei contributi pervenuti in esito alla 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione e delle osservazioni formulate alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare a seguito della sua pubblicazione, è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 67 del 21/12/2023.

- il Progetto Preliminare della Variante adottato è stato pubblicato per almeno 60 giorni consecutivi sul sito internet comunale, dal 28/12/2023 al 26/02/2024; durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha potuto presentare osservazioni e proposte;
- entro i termini fissati, sono pervenute al protocollo n. 77 osservazioni al Progetto Preliminare di variante generale al PRGC e nei giorni successivi, quindi oltre i termini di legge, sono pervenute ulteriori n. 6 osservazioni, che l'Amministrazione ha deciso di accettare ugualmente.

Per consentire la prosecuzione dei lavori di progettazione, sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:

- con Determinazione Dirigenziale n. 920/2023 è stato conferito all'arch. Maria Sorbo l'incarico per l'adeguamento della Variante generale alla Legge "Seveso";
- con Determinazioni Dirigenziali n. 404/2024 e n. 417/2024 sono stati conferiti incarichi congiunti all'arch. Maria Sorbo e allo Studio SMA Progetti (leg. Rapp. Ing. Giorgio Sandrone) per la predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e del Progetto Definitivo della Variante generale.

Pertanto:

- le osservazioni al Progetto Preliminare pervenute sono state sinteticamente riportate in specifiche schede comprendenti le determinazioni controdeduttive e sono state raccolte nel Fascicolo denominato "DC. 01 – Documento di controdeduzione delle osservazioni pervenute a progetto preliminare adottato con DCC n. 67 del 21/11/2023", determinando n. 83 osservazioni complessive (articolate in n. 218 punti), di cui n. 2 sono state ritenute non pertinenti, n. 4 superate, n. 36 sono state accolte, n. 19 parzialmente accolte e n. 22 non accolte. In relazione ai 218 punti, 13 sono risultati non pertinenti, 13 superati, 111 sono stati accolti, 59 parzialmente accolti e 22 non accolti;
- è stato quindi avviato il lavoro di predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante generale da parte del gruppo di professionisti, che ha sviluppato, affinato e modificato il Progetto Preliminare per tenere conto delle osservazioni pervenute ed accolte e per rispondere compiutamente alle richieste di approfondimenti emerse dai contributi degli Enti alla 1^a conferenza di copianificazione;
- con Delibera n. 116 del 16/05/2024, la Giunta Comunale ha deliberato l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC predisposta secondo le modalità di cui all'art. 14 comma 3ter della stessa Legge e costituita dalla documentazione di seguito elencata;
- contestualmente ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di espletare gli adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprese le convocazioni per la presente Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77;

Visto l'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 il quale dispone che sia convocata la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 gennaio 2017 n. 1/R "Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale";

Visto il D.Lgs. 152/2006 s.m.i. "Testo unico ambientale";

Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Dato atto che la partecipazione alla Conferenza è consentita ai rappresentanti legittimati ad esprimere la volontà dell'Ente di appartenenza, eventualmente accompagnati da soggetti con competenze specifiche, non aventi diritto di voto (ai sensi del comma 4 dell'art. 15 bis della L.R. 56/77 e del comma 4 dell'art. 2 del Regolamento regionale 1/R/2017), o ai soggetti muniti di formale delega rilasciata dall'organo competente;

Rammentato che ogni Ente è rappresentato in conferenza dal proprio rappresentante unico che si esprime sulle materie di propria competenza; nel caso in cui l'Ente sia competente in più discipline e competenze, sarà sua cura formulare un parere unico;

DISPONE

in riferimento a quanto sopra, la convocazione per il giorno **venerdì 19/07/2024 alle ore 09.30** presso la **SALA 2502A**, sita al **25° Piano**, presso la sede regionale di **Piazza Piemonte 1 – Torino**, della prima seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante generale al P.R.G vigente redatta ai sensi dell'art. 17 c. 3 della L.R. 56/77;

sarà consentita anche la partecipazione in modalità telematica attraverso il collegamento al seguente link:

<https://csipiemonte.webex.com/csipiemonte-it/j.php?MTID=m6f5de84c5317749f3da86b09fda153dc>

Password: bV9t2t8XZJe

Affinchè, in conformità con l'art. 5 del Regolamento 1/R/2017 al c. 1, si alleggi alla presente la deliberazione di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante allo strumento urbanistico generale e l'elenco puntuale della medesima documentazione che ne attesta la conformità con quanto deliberato dagli organi dell'ente proponente e che riporta l'impronta digitale dei diversi files, prodotta secondo le modalità disciplinate dal succitato decreto.

Affinchè, la documentazione tecnico-amministrativa prodotta secondo le modalità disciplinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13 novembre 2014, in formato PDF/A firmata digitalmente ai sensi di legge sia resa disponibile al seguente link:

ALBO PRETORIO COMUNALE

<https://secure.comune.rivoli.to.it/AlboOnline/dettaglioAlbo/27058794>

Affinchè, tutta la documentazione sia resa disponibile anche, in versione .pdf, sul **SITO INTERNET COMUNALE**, nella Sezione "Varianti al PRGC Adottate" al seguente link:

<https://www.comune.rivoli.to.it/aree-tematiche/urbanistica/>

Affinchè, con la presente nota, si trasmetta ai Soggetti con competenza ambientale il Rapporto preliminare ambientale e la documentazione inerente la fase di specificazione della Valutazione Ambientale Strategica, dando avvio al relativo procedimento, che sarà svolto secondo l'iter integrato di cui al punto g del paragrafo 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016.

Per motivi organizzativi, coloro che sono stati invitati "per conoscenza" e i rappresentanti delle associazioni di categoria e portatori di interessi diffusi potranno partecipare alla seduta esclusivamente tramite collegamento remoto.

Si informa che il responsabile del procedimento di variante urbanistica è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città - Arch. Antonio Graziani (e-mail: antonio.graziani@comune.rivoli.to.it, numero di telefono 011 951 3362).

Si informa che il responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è la geom. Luciana Serpi (e-mail: luciana.serpi@comune.rivoli.to.it, numero di telefono 011 951 3446).

Per informazioni è possibile contattare:

Ufficio Urbanistica – tel. 011 951 3433 – 3425

Ufficio Ambiente – tel. 011 951 3424

Distinti saluti.

IL SINDACO

dott. Andrea Tragaioli

(firmato digitalmente)